



# COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia  
Corso Castelmonardo, 94 - 89814 FILADELFIA  
Tel. 0968/724122 - fax 0968/725338  
PEC : protocollo.filadelfia@asmepec.it

**OGGETTO:** *Verbale Conferenza di Pianificazione per il Documento Preliminare del PSC del Comune di Filadelfia, ai sensi dell'art. 13 della L. R. n. 19/02 e s.m.i. e svolgimento delle Consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il "Rapporto preliminare Ambientale".*

Il giorno 16 del mese di marzo dell'anno 2015 alle ore 10,00, a seguito di formale convocazione prot. n. 276 del 15/01/2015, presso la sede Municipale del Comune di Filadelfia si è tenuta la prima seduta della "Conferenza di Pianificazione - Documento Preliminare e VAS" come da oggetto.

I soggetti invitati sono i seguenti:

- Regione Calabria - Presidenza Giunta Regionale
- Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica
- Regione Calabria - Dipartimento Politiche dell'Ambiente
- Regione Calabria - Dipartimento Attività Produttive
- Regione Calabria - Dipartimento n. 6 Agricoltura e Forestazione
- Regione Calabria - Dipartimento n. 9 - Infrastrutture, Lavori Pubblici
- Regione Calabria - Autorità di Bacino
- Regione Calabria - Dip. n. 2 - Autorità di Protezione Civile
- Regione Calabria - Personale e Trasporti
- Regione Calabria - Beni Culturali - Cultura, Istruzione, Università
- Amm.ne Prov. le di VV - Settore Programmazione e Gestione Territorio
- Amm.ne Prov. le di VV Settore Ambiente - Territorio - Difesa del Suolo
- Soprintendenza per i beni Architettonici della Calabria e per il Paesaggio
- Soprintendenza per i beni Archeologici della Calabria
- Direzione Regionale per i BBCCPP
- Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI)
- Unione Nazionale Comunità Montane (UNCHEM)
- Unione Regionale delle Bonifiche e delle Irrigazioni per la Calabria
- ANAS S.p.A.
- SNAM RETE GAS
- ITALGAS
- Enel Distribuzione SpA
- Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
- Terna S.p.A. Rete Elettrica Nazionale
- TELECOM
- ARPACAL
- ASP VIBO VALENTIA
- AGENZIA DEL DEMANIO
- A.T.O. di Vibo Valentia
- So. Ri. Cal. S.p.A. in liquidazione - Società Risorse Idriche Calabresi
- Comune di Francavilla Angitola
- Comune di Polia
- Comune di Curinga

- Comune di Jacurso
- Ordine degli Architetti della provincia di Vibo Valentia
- Ordine degli Ingegneri della provincia di Vibo Valentia
- Ordine dei Geologi della Calabria
- Ordine Dott. Agronomi di Vibo Valentia
- Collegio dei Geometri di Vibo Valentia
- Confcommercio di Vibo Valentia
- Camera di Commercio di Vibo Valentia
- Confindustria di Vibo Valentia
- Legambiente Calabria
- WWF CALABRIA

Sono pervenuti a questo Ente le seguenti note /contributi:

- **Regione Calabria – Dipartimento Politiche dell’Ambiente – Settore n. 2 Servizio n. 3 – prot. n. 0037612 del 05/02/2015, assunta al protocollo comunale in pari data col n. 871;**
- **Regione Calabria – Dipartimento n: 6 Agricoltura Foreste e Forestazione U.O. – prot. n. 0044400 del 11/02/2015, assunta al protocollo comunale in data 12/02/2015 col n. 962;**
- **Enel Distribuzione – parere favorevole condizionato prot. Enel – DIS 16/02/2015-0121464, assunta al protocollo comunale in data 17/02/2015 col n. 1030;**
- **Regione Calabria – Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio – Richiesta documentazione cartacea (prot. n. 0049028 del 16/02/2015), assunta al protocollo comunale in data 18/02/2015 col n. 1133;**
- **Agenzia del Demanio nota prot. n. 2221 del 24/02/2015, assunta al protocollo comunale in data 25/02/2015 col n. 1340;**
- **Anas SpA nota prot. 0008416-P del 13/03/2015 assunto al protocollo comunale in data 16/03/2015 al n. 1803.**
- **Regione Calabria – Dipartimento n. 9 Infrastrutture e Lavori Pubblici– Settore n.2 Servizio 9 prot. n. 83467 del 16/03/2015, assunta al protocollo comunale in data 16/03/2015 col n. 1829;**

Risultano presenti:

- Maurizio De Nisi, Sindaco;
- arch. Giuseppe Romano, Tecnico incaricato, Responsabile dell’Ufficio di Piano, nonché Responsabile del Procedimento;
- geom. Pino Mastrandrea dell’Area Tecnica Comunale;
- arch. Pietro Francesco Bartucca, supporto alla redazione del piano;
- arch. Tommaso Michienzi, supporto alla redazione del piano;;
- arch. Teodoro Bartucca, collaboratore alla redazione del piano;;
- geologo Gianfranco L’Abbate, progettista della parte Geologica del PSC;
- geologo Gianpietro Rondinelli, collaboratore della parte Geologica del PSC;
- geom. Eraldo Biondi, Responsabile dell’Ufficio di zona (Vibo Valentia) della So. Ri. Cal. S.p.A. in liquidazione - Società Risorse Idriche Calabresi;
- ing. Vincenzo Tedesco, Regione Calabria – Dipartimento n. 2 – Autorità di Protezione Civile;
- P.I. Perri Renzo, Terna Rete Italia S.p.A.;

- arch. Alberto Di Cello, Responsabile Centro Operativo Italgas;

Il Sindaco apre la conferenza di pianificazione salutando gli intervenuti, introduce ai lavori della conferenza illustrando le linee politico programmatiche generali del PSC e del REU.

L'arch. Giuseppe Romano, in qualità di tecnico incaricato e responsabile dell'ufficio di piano nonché responsabile del procedimento, illustra le scelte strategiche che si sono adoperate nella redazione del documento preliminare del piano strutturale, in ossequio agli alle linee strategiche regionali e degli atti deliberativi approvati dall'Amministrazione Comunale.

Viene messa in evidenza l'importanza della collaborazione sinergica fra gli enti e le associazioni per il raggiungimento e lo sviluppo urbanistico sostenibile in accordo con la legge regionale 19/02 e s.m.i., e le strategia e alla coerenza con gli strumenti legislativi e di pianificazione a carattere sovra – ordinato, nazionale, regionale e provinciale, in una visione cooperativa e reticolare. Un altro aspetto importante è la compatibilità delle scelte e delle trasformazioni previste con il quadro strutturale delineato con le specifiche condizioni dell'assetto morfologico in essere ed oggetto del quadro conoscitivo analizzato, delle risorse ambientali, dell'assetto economico e sociale del territorio.

Inoltre vengono illustrate le strategie di sviluppo urbanistiche che si prevedono adottare per le diverse zone del territorio, in particolare:

- recupero e riqualificazione del centro storico;
- favorire il completamento delle aree urbane inedificate, intercluse ed incentivare la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente (pubblico e privato), soprattutto per garantire uno sviluppo armonioso del territorio con il contenimento del consumo di suolo;
- valorizzare le risorse storico – culturali presenti, tra le quali l'area archeologica di Castelmonardo e i percorsi storici di collegamento tra territori;
- la tutela paesaggistica ed ambientale oggetto di apposita valutazione (VAS).

Illustra la situazione attuale vincolistica in sede idrogeologia, geologica, geotecnica (PAI, vincoli idrici ambientali, ecc) che hanno ispirato le soluzioni di studio del recingendo PSC e REU.

Interviene l'Ing. Vincenzo Tedesco (Protezione Civile Regionale) e mette in evidenza che dall'esame della documentazione, su supporto informatico, sembrerebbe essere riportata, nell'ambito del Piano di Protezione Civile, unicamente l'area individuata solo l'area per il ricovero della popolazione (accoglienza). Non sembrerebbero riportate le aree di attesa. Pertanto si richiede che vengano indicate in piano tutte le aree di rilevanza dell'ambito di Protezione Civile e vengano previsti, per ciascuna di esse, gli opportuni vincoli per l'utilizzo specifico. Si richiede infine che vengano previsti, per l'area individuata, quale ricovero popolazione, le opere di urbanizzazione primaria.

Segue nella discussione il geom. Eraldo Biondi, Responsabile dell'Ufficio di zona (Vibo Valentia) della So. Ri. Cal. S.p.A., il quale oltre a illustrare le linee delle reti principali e le sorgenti dell'acqua presenti all'interno del territorio comunale consegna un elaborato planimetrico con l'individuazione di tutte le reti e delle sorgenti appartenenti nella loro gestione, riservandosi di fornire quanto consegnato in formato digitale.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left, several smaller initials in the center, and a signature on the right. A horizontal line is drawn across the page above the signatures.

Interviene il P.I. Perri Renzo per Terna Rete Italia, illustrando le reti di proprietà di Terna fornendo illustrazioni in merito ai vincoli inerenti le distanze dagli elettrodotti. Sono poste in evidenza dallo stesso incaricato anche le problematiche inerenti l'impatto sul territorio per quanto le onde elettromagnetiche. Viene rilasciato a supporto dell'ufficio del piano anche una relazione riassuntiva (nota prot. 1825 del 16/03/2015).

L'arch. Alberto Di Cello, Responsabile Centro Operativo Italgas, nel suo intervento descrive i tipi di reti di gas presenti nel territorio comunale, descrivendo i vincoli ad esse legati, nonché degli aspetti economici legati all'ampliamento delle reti attuali, delle quali fornirà il supporto digitale delle attuali rete di utenza nel territorio comunale.

Gli architetti P. Bartucca, T. Michienzi, T. Bartucca, componenti dell'Ufficio del Piano, illustrano tutti gli elementi ed aspetti considerati nell'elaborazione delle varie tematiche esaminate sia nel quadro conoscitivo e di conseguenza nel Documento Preliminare redatto ed illustrato nelle numerose e specifiche tavole grafiche, al fine di prospettare in modo chiaro alla cittadinanza amministrata la valenza urbanistica-sociale del documento approvato in consiglio e che ha consentito l'avvia della procedura del PSC e del REU con la conferenza di pianificazione avviata oggi

L'arch. Giuseppe ROMANO a conclusione della riunione, ringrazia i convenuti per i fattivi apporti prodotti e per quelli che sicuramente perverranno nel corso del periodo di lavoro della Conferenza di Pianificazione.

Si prende atto della documentazione trasmessa dagli Enti, citata nella premessa, la quale si allega al presente verbale e che, come indicato nella lettera di convocazione, gli atti delle sedute saranno resi disponibili sul sito web del Comune di Filadelfia.

Dopo un articolata e proficua discussione al termine della stessa è stato deciso di aggiornare i lavori della conferenza di pianificazione indetta al 27 aprile alle ore 10,00 previa conferma di convocazione.

La conferenza di Pianificazione chiude i propri lavori alle ore 13.30. Il presente verbale sarà trasmesso anche via Pec agli Enti intervenuti.

Firmato dai presenti:

A collection of handwritten signatures in black and blue ink. The signatures are arranged in three columns. The first column contains several signatures, including one that appears to be 'P. Bartucca'. The second column contains signatures, including one that appears to be 'T. Michienzi'. The third column contains signatures, including one that appears to be 'G. Romano'. There are also some illegible signatures and initials scattered throughout the area.