

Ufficio Provinciale di VIBO VALENTIA

Vibo Valentia, 09.12.2009

Prot. n° 4001

Allegati 2

Rif. nota del 04.12.2009

Prot. n° RM/65169

Ai Sindaco del Comune di
FILADELFIA

COMUNE DI FILADELFIA VIBO VALENTIA
14 DIC. 2009
PROT. N° <u>4554</u>
TIT. CLASS. FASC.

Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle sulle quali ricadono fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni.

Premesso che:

- il decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, all'art. 2, comma 36, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), ha stabilito, tra l'altro, che l'Agenzia del Territorio, anche sulla base delle informazioni fornite dall'Agenzia per le erogazioni in agricoltura (Agea), procede all'individuazione dei fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto e "richiede ai titolari di diritti reali la presentazione degli atti di aggiornamento catastale redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701";
- il citato comma 36 stabilisce che i fabbricati per i quali si è accertata la mancata dichiarazione in Catasto devono essere riportati in appositi elenchi che devono essere pubblicizzati - presso i Comuni, sul sito *internet* dell'Agenzia del Territorio, e presso le sedi degli Uffici provinciali della stessa Agenzia - per 60 giorni consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione del comunicato dell'Agenzia del Territorio nella *Gazzetta Ufficiale*.
- tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti titolari di diritti reali, entro 7 mesi dalla data di pubblicazione del suddetto comunicato. Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in Catasto, attraverso la predisposizione delle

dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al *decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701*, e alla notifica dei relativi esiti;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, costituiti da un elenco cartaceo di n. 2 pagine e dal relativo *file* (formato .pdf). In tale elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio catastale - per ogni particella, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione catastale, foglio e particella), l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione della dichiarazione in Catasto

L'elenco deve essere consultabile anche presso la sede di codesto Comune, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, previsto dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **11 dicembre 2009**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e indicazione, in particolare, della data di inizio e fine.

Si allega un *modello di segnalazione di incoerenze* da rendere disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in esame, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, Sig. Surace Francesco, tel. 0963 478002, indirizzo e-mail up_vibovalentia_urp@agenziaterritorio.it.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(F.to Massimo Girona Veraldi)

IL SINDACO

Per il Comune di FILADELFIA

Ricevuto¹ il _____

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



agenzia del
Territorio

Ufficio del Territorio di VIBO VALENTIA
Immobili iscritti al Catasto Terreni per i quali sono
venuti meno i requisiti di ruralità ai fini fiscali
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di FILADELFIA (Codice: D587)

TOTALE PARTICELLE: 42

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA					DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOM.	SUB.	
1		17	15			
2		17	20			
3		17	55			
4		17	56			
5		17	80			
6		17	101			
7		17	253			
8		17	445			
9		17	540			
10		17	603			
11		17	649			
12		33	78			
13		33	82			
14		33	84			
15		33	88			
16		33	94			
17		33	105			
18		33	107			
19		33	112			
20		33	122			
21		33	129			
22		33	140			
23		33	142			
24		33	145			
25		33	151			
26		33	218			
27		33	256			
28		33	257			
29		33	258			
30		33	259			


Ufficio del Territorio di VIBO VALENTIA

**Immobili iscritti al Catasto Terreni per i quali sono
 venuti meno i requisiti di ruralità ai fini fiscali
 (ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
 modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di FILADELFIA (Codice: D587)
TOTALE PARTICELLE: 42

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA					DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOM.	SUB.	
31		33	322			
32		33	323			
33		33	365			
34		33	366			
35		33	367			
36		33	369			
37		33	370			
38		33	469			
39		33	492			
40		33	506			
41		33	507			
42		33	560			

Ufficio provinciale di VIBO VALENTIA

Prot. Albo N. 373
14 DIC 2009

**Pubblicizzazione dell'elenco delle
particelle di terreno interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto**

(ai sensi dell'art. 2 comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di VIBO VALENTIA che, con inizio dal giorno **11 dicembre 2009**, presso il Comune di competenza, sul sito *internet* dell'Agenzia e presso la sede dell'Ufficio provinciale, sito in Via Spogliatore, (palazzo Colistra) dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00, potranno essere consultati gli elenchi delle particelle iscritte al Catasto Terreni - con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) - interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto¹, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti obbligati, entro sette mesi dal 11 dicembre 2009.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in Catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al *decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701*, e alla notifica dei relativi esiti.

I suddetti elenchi saranno disponibili presso le suddette sedi, per un periodo di 60 giorni consecutivi, e così fino al 12.02.2010 incluso.

VIBO VALENTIA , 10.12.2009

¹ Si specifica che l'identificazione dei fabbricati è avvenuta attraverso l'identificazione da foto aeree e successivi processi "automatici" di incrocio con le banche-dati catastali. Tali modalità di individuazione, possono aver prodotto delle incoerenze nell'individuazione delle particelle riportate negli elenchi pubblicati. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito *modello di segnalazione di incoerenze* disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del Territorio, presso il comune di competenza o sul sito *internet* dell'Agenzia.